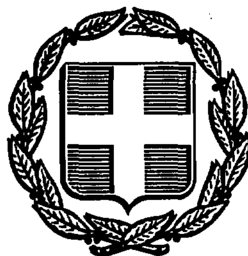


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 451/1454 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 17/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί ως ακολούθως:

ΣΤΡΟΒΛΕΣ - ΑΛΙΓΟΙ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί - τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΣΤΡΟΒΛΕΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

Τμήμα Β: 6, 7, 8, 9, 6.

Τμήμα Γ: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 10.

ΑΛΙΓΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΑΝΩ ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Α)

1. Οιχία Βαχάκη Παύλου
2. Οιχία Πρασιανάκη Αντ.
3. Οιχία Παπαδογεωργάκη Γεωργ.
4. Οιχία Πρασιανάκη Στέφ.
5. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στον οικισμό.

Τέλος ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο επιστρέφομε στο σημείο 1.

ΑΝΩ ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Β):

6. Αποθήκη Συνεταιρισμού
7. Η προβολή του σημείου 6 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
8. Πνευματικό Κέντρο Κοινότητας
9. Οιχία Βαχάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 6.

ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Γ):

10. Οιχία Ηλιάκη Ιωάν.
11. Οιχία Ηλιάκη Νιχ.
12. Οιχία Ηλιάκη Ηλ.
13. Αποθήκη Ηλιάκη Ηλ.
14. Οιχία Κογχειλάκη Ευάγγ.
15. Οιχία Βαβουλέ Ιωάνν.
16. Οιχία Μουντάκη Εμμ.
17. Οιχία Ηλιάκη Νικολ.
18. Οιχία Κογχειλάκη Ευάγγ.
19. Οιχία Στεφανάκη Τριαντ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 10.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΙΓΟΙ:

1. Αποθήκη ιδιοκτησίας Ντουλάκη Γ.
2. Οιχία Κοτσυφάκη Ανδρ.
3. Οιχία Κοτσιφάκη Νιχ.
4. Δημοτικό Σχολείο
5. Δεξαμενή νερού ιδιοκτησίας Παπαδογιωργάκη
6. Ερειπωμένη οιχία ιδιοκτησίας Σημαντηράκη Ηλ.
7. Το σημείο 7 ορίζεται επί του δρόμου προς Μυλωνές και σε απόσταση 250 μ. από την διασταύρωση με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Στροβλές και Αλιγοί ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη παρούσα.

ΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Χανιά, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : [illegible]
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΡΟΒΛΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : [illegible]
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	—	12-9	—			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	—	3	—			
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		5. σιδηρουργικά [illegible]	9	—	9	—			σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

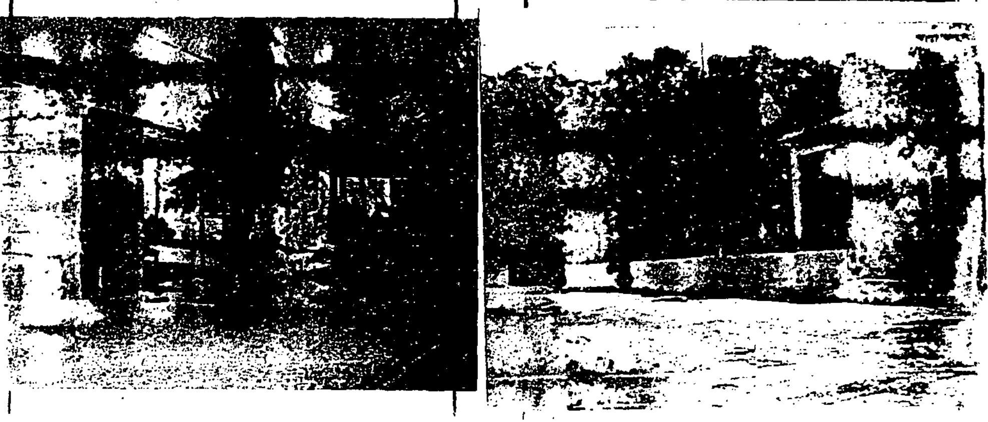
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	[illegible]
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	[illegible]
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		[illegible]
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 29/1460 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σέμπρωνας της Κοινότητας Σέμπρωνα της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σέμπρωνα ως ακολούθως:

ΣΕΜΠΡΩΝΑΣ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΣΕΜΠΡΩΝΑΣ: Τμήμα Α:1,2,3,4,5,6,7,8,9,1

Τμήμα Β (Γειτονιά Μπομπολιανά): 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 10

Τμήμα Γ (Γειτονιά Σελί): 22, 23, 24, 25, 22

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικία Μιχελάκη Εμμ.
2. Αποθήκη Μιχελάκη Αναστ.
3. Οικία Μιχελάκη Γεωργ.
4. Οικία Κληρ. Αγριμανάκη
5. Δυτικό όριο οικίας Φραντζεσκάκη Γεωργ.
6. Οικία Φραντζεσκάκη Εμμ.
7. Οικία Μιχελάκη Στρ.
8. Αποθήκη Συνεταιρισμού
9. Οικία Μιχελάκη Σπύρ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΠΟΜΠΟΛΙΑΝΑ:

10. Οικία Μιχελάκη Κυρ. του Ιωάννη
11. Οικία Μιχελάκη Κυρ. του Μιχ.
12. Οικία Μιχελάκη Παύλου
13. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου
14. Οικία Μιχελάκη Στέφ. του Ελευθ.
15. Οικία Μιχελάκη Κυριάκου του Εμμ.
16. Οικία Μιχελάκη Στέφ. του Εμμ.
17. Αλώνι Μιχελάκη Κυρ.
18. Οικία Μιχελάκη Νικ.
19. Οικία Μπομπολάκη Εμμ.
20. Ναός Αγ. Ιωάννου
21. Οικία Μιχελάκη Γιάν. του Σοφοκ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 10.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΕΛΙ:

22. Οικία Μιχελάκη Νικ.
23. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε βάθος 100 μ. από τον κεντρικό δρόμο
24. Σημείο επί της πρώτης στροφής (αριστερής) του αγροτικού δρόμου προς Λαγγό.
25. Αποθήκη Μπομπολάκη Ελένης.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 22.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των υπόψη οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Σέμπρωνα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Σέμπρωνα ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη παρούσα.

Επίσης στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 22, 23, 24 και 25 ορίζεται οικοδομική γραμμή δέκα (10.00 μ.) μέτρων από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

ΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΕΜΠΡΩΝΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΞΕΜΠΡΩΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 943[illegible]/01
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ			πλάτος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	—	12-9	—			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	—	3	—			
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. Σιδηρο[illegible]+Αλουμ.	9	—	9	—			σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

α/α			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-12		
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	[illegible]
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	29/7-3-89 αυτόγραφη
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		[illegible]



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 85/1464 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δρακώνα της Κοινότητας Δρακώνας της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. 1. Καθορίζουμε τον οικισμό Δρακώνα ως ακολούθως:

ΔΡΑΚΩΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΡΑΚΩΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

Γειτονιά ΜΥΓΙΑΝΑ: 11, 12, 13, 11

Γειτονιά ΣΟΜΟΤΟΣ: 14, 15, 6, 17, 14

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΔΡΑΚΩΝΑ:

1. Δημοτικό Σχολείο
2. Ελαιουργείο οικισμού
3. Ακολουθώντας τον δρόμο ορίζομε σημείο 3 την οικία κληρονόμων Αγγελάκη Μιχ.
4. Η προβολή του σημείου 3 Ανατολικά επί του δρόμου
5. Οικία κληρ. Τσακιράκη Δαμ.
6. Οικία Μυλωνάκη Χαρ.
7. Οικία Χανταμπάκη
8. Οικία Τσακιράκη Γεωργ.
9. Οικία Ντουνιαδάκη Ελευθ.
10. Οικία Ντουνιαδάκη Θεόδ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΜΥΓΙΑΝΑ:

11. Οικία Κυριακάκη Εμμ.
12. Οικία Καπενεκάκη Λευτ.
13. Οικία Τσακιράκη Π.

Γειτονιά ΣΟΜΟΤΟΣ:

14. Οικία Ντουνιαδάκη Θεόδ.
15. Οικία Καπενεκάκη Π.
16. Αποθήκη Μπατατζή Ζαχ.
17. Οικία Ντουνιαδάκη Δημ.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Δρακώνα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Δρακώνας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) και της 14.2. 87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΡΑΚΩΝΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΔΡΑΚΩΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311300/01
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	—	12-9	—			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	—	3	—			
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. Σιδηροκατασκευή+Αλουμ.	C	—	9	—			σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνεδρίαση [illegible] 85/20-3-84 [illegible] Νομαρχίας Χανίων [illegible]



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2556 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής για την κατασκευή της πλατείας Μεγαρίδος στο Ο.Τ. 381.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Την 4/84 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών πλατείας Μεγαρίδος.

2) Την 2937/327/984 απόφαση της Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής «περί επικυρώσεως της 4/84 πράξης αναλογισμού.

3) Την 253/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

4) Την 131/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκριθείσα με την υπ' αριθμ. 14.592/88 απόφαση του Δ/ντού Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των οικοδομικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί, έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με το 27836/5.4.89 για συνολικό ποσό 29.660.855 δρχ. Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ των: Παπαϊωάννου Νικόλαο 134.700, Πετρουγάκης Γεώργιος και Πολυξένη 141.750, Μπάκα Βασιλική και κληρ. Παπασωτηρίου 2.388.300, Καλλιέρη Μαρία 504.900 Κώνστας Δημήτριος 608.100, Κωστάκης Ιωάννης 1.771.800, Ρόδης Αναστάσιος και Καμπόλης Γεώργιος 416.250, Ε.Υ.Δ.Α.Π. 383.100 Κουχτζελάς Κων/νος 1.607.700, Βασιλείου Ιωάννης 194.400, Γαρυφάλλου Ιωάννα 319.200, Καλλιέρη Αιμιλία 6.042.300, Τσίγκος Νικόλαος 2.931.300, Καμπόλη Ελένη 5.604.515, Τριβέλλας Χρήστος 1.922.700, Ιακωβίδης Γεώργιος 2.938.440 Ανυφαντή Χρυσούλα-Καμπόλη Ελένη - Κληρονόμοι Χατζή 1.886.100 και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Και θα προσκομίσουν συμβολαιογραφική πράξη περί αποδοχής της συμβιβαστικής τιμής μονάδος των 3.000 δρχ. τόσο εκ μέρους του όσο και εκ μέρους του υποχρέου με ταυτόχρονη παραίτησή των από του δικογράφου.

Ασπρόπυργος, 11 Απριλίου 1989

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

(5)

Κατάθεση προσωρινής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας στη Σαρωνίδα.

Η Μαρία Ιωαννίδου του Νικολάου, κάτοικος Αθήνας, οδός Άτλαντος 8, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές ένα εκατομμύριο εκατόν σαράντα χιλιάδες (1.140.000) για αποζημίωση έκτασης που ρυμοτομήθηκε με τα παρακάτω στοιχεία που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση. Πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου 192/77 Ανατολικής Αττικής, Σκοπός ρυμοτομία, περιοχή Σαρωνίδα, ρυμοτομητέα έκταση τ.μ. 300, απόφαση που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας η 10/1985 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1989

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ